



כ"ז אדר תשע"ח
 14.8.18
 401856918

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן תורג בע"מ ח.פ. 510961311 – חוזה מס' 711/12 - פרויקט הקמת מכון רדיותרפיה - שלב א' – המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 אלי כהן - חבר

הקבלן תורג בע"מ ח.פ. 510961311 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 9/12 לביצוע הפרויקט שבנדון. התמורה עמדה על **11,512,927** ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת החלטת הוועדה מיום 5.12.12. במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%.

(סך ההתקשרות 11,512,927 + 25% המעוגנים בחוזה, לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת עד 30% יעמוד על 18,708,506 ₪).

ביום 21.10.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי ושינוי מהותי בחוזה עם הקבלן לאור דחיפות בביצוע מיידים של חיזוקים כנגד רעידות אדמה לעבודות במבנה ה MRI והקומה הטכנית.

סה"כ התמורה לקבלן תורג באישור הוועדה עמד על **14,730,700** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורפת בקשה של מרכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדון לאישור מימוש אופציה חלקי נוסף לשם תשלום החשבון הסופי עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת לאחר ניהול משא ומתן ממושך על כמויות, חריגים ותקורות.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **926,870** ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ התמורה לקבלן תורג תעמוד על **15,567,570** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67250201

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד 1.8.18.

החלטת הועדה

בהתאם למשא ומתן בין הפיקוח לקבלן ולאור הסכמת נציגי המשרד לסיכום שהושג לשם תשלום החשבון

הסופי מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת במסמכי המכרז (בסך 926,870 ש"ח

לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות לתשלום עד 1.8.18 זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות

לחיים בריאים יותר

י"ז באדר, התשע"ח
04/03/2018
סימוכין: 401382318

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

ג.נ.,

הנדון: תוספת לחוזה מס' 711/12 – פרויקט מכון רדיותרפיה שלב א' ביה"ח זיו, צפת

רקע כללי

בתוספת 622/14 נתבקשנו לטיפול במשימות הבאות: חיזוק המבנה לרעידות אדמה, בניית קומה טכנית מעל ה MRI, חנייה חדש וכביש עוקף.

עם התקדמות הביצוע, בית החולים הסדיר מקור תקציב נוסף כדי להשלים כמה עבודות הקשורות במישרין ובעקיפין לפרויקט זה.

עבודות כמו: השלמת כביש עוקף, תוספת של מגרש חנייה לעובדים (לשם פינוי חנייה עבור המטופלים במכון רדיותרפיה), הסדרת הניקוז באזור התחתון של הרדיותרפיה וכו'.

בנוסף, התעוררו מחלוקות בין הפיקוח לקבלן בנושאים שונים: תקרות, סעיפים חריגים וכמויות שהועברו לטיפול.

התנהל משא ומתן ממושך עם הקבלן ובסופו של יום הפיקוח והקבלן הגיעו להסכמה (אשר מאושרת על נציגי המשרד) לגבי החשבון הסופי.

לאור האמור לעיל מבוקש להתאים את ערך החוזה מ 14,730,700 ₪ ל 15,657,570 ₪ כלומר תוספת של 926,870 ₪.

מצ"ב מכתבו של משרד הפיקוח.

בברכה,
עופר חדס-ברנדבין
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

הקמת מבני רדיותרפיה	פרויקט	
רבקה זיו	בית החולים	
67.25.02.01	סעיף תקציבי	
השלמת כביש עוקף, תוספת מגרש חנייה לעובדים	הטיבות להרחבת תפוצת:	
711/12	חווה מס'	
510961311	מס' ח.פ.	
תורג	שם המתכנן/הקבלן	
קבלן	תחום מקצועי	
11,512,927	שכ"ט מקורי	
ל-	שכ"ט עלול מ-	
14,730,700	סך בשקלים למימוש כל האופציה	
4,317,348	סך שמומש באישור ולצה אחרון	
3,217,773	סך למימוש לתוספת תנוכיות	
926,870	הסכומים אנום כוללים מע"מ	

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה

מסך ההתקשרות: 30/06/2018
 תמאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט



Domark

Technologies Ltd.

Integrated Clean Systems

Project Management Services

www.domark.co.il

5 Nahum Het St. (Beit Yitzhak)

P.O.Box 15099, Haifa 35082, Israel

Author: Yuval Yehezkel

Tel.: +972(4)8500 808

Fax.: +972(4)8500 908

Mobil: +972(050)5360 570

eMail: yuval.y@domark.co.il

Our Ref.:

1105 LTR 1803Mar21

Date:

21/03/2018

לכבוד
ועדת מכרזים – משרד הבריאות
גב' עינת אבני- מזכירת הועדה

ג.ג.

הנדון: בקשה להגדלת חוזה ביצוע מס' 711/12 פירוט רדיותרפיה שלב א' – חברת תורג

1. משרד הבריאות בשיתוף המרכז הרפואי זיו צפת יזמו והקימו מכון רדיותרפיה חדש בבית החולים, המיזם הוקם בשני שלבים:
שלב ראשון – שלד מבנה ומעטפת.
שלב שני – מרכיבי הגמר, מערכות עזר ופיתוח סביבתי.
הפרויקט הושלם ונמסר לתפעול שוטף של בית החולים.
2. במהלך הביצוע נדרשנו לבצע מספר שינויים ותוספות במרכיבי הפרויקט ובכללם:
 - א. הוספת מרכיבי ביצוע לבנית שלד המבנה ובכללם מילוי חומר גרנולארי בהיקף המבנה על פי הנחיות המתכננים.
 - ב. הוספת מרכיבי ביסוס.
 - ג. העתקת קו ביוב מאספ עירוני בהתאם להנחיות תאגיד המים והביוב 'פלג הגליל'.
 3. חשבון סופי – השלמת הליך הבדיקה ואישור החשבון הסופי נמצא שערך ביצוע העבודות בפועל (לרבות פיצוי בגין תקורת אתר) הסתכם בסך של 15,657,570.55 ₪ סכום החוזה המקורי הינו ע"ס 14,730,700 ₪.
על מנת לאפשר את תשלום החשבון בהתאם לנהלי המשרד והוראות החוזה נדרש לערוך הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן.
4. אודה על המשך טיפולכם לעריכת הגדלת החוזה,

בברכה,
אינג' יובל יחזקאל



כ"ז תשרי תשע"ה
21 אוקטובר 2014
75976414

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה למימוש אופציה ולשינוי מהותי בחוזה

הקבלן תורג בע"מ ת.פ. 510961311 – חוזה מס' 711/12 -

פרויקט הקמת מכון רדיותרפיה - שלב א' – המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן תורג בע"מ ת.פ. 510961311 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 9/12 לביצוע הפרויקט שבנדון. התמורה עמדה על 11,512,927 ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת החלטת הוועדה מיום 5.12.12.

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30% (סך ההתקשרות 11,512,927 + 25% המעוגנים בחוזה, לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על 18,708,506 ₪).

מצורף מכתבו של ראש אגף ביצוע במנהל התכנון, מר יעקב קידר, מיום 1.10.14, המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה והקיימת עם הקבלן במכרז ולאישור שינוי מהותי בחוזה עם הקבלן, זאת לאור הדחיפות והצורך בביצוע מיידי של חיזוקים כנגד רעידות אדמה לעבודות במבנה ה MRI והקומה הטכנית, והצורך בהוספת מקומות חנייה בסמוך למבנה הרדיותרפיה ובסלילת כביש מערבי עוקף.

התמורה לקבלן תורג – עולה מ 11,512,927 ₪ ל 14,730,700 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 3,217,773 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 30.11.15



**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשע"ה
21 אוקטובר 2014
75976414

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה למימוש אופציה ולשינוי מהותי בחוזה

הקבלן תורג בע"מ ח.פ. 510961311 – חוזה מס' 711/12 -

פרויקט הקמת מכון רדיותרפיה - שלב א' – המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז מר יעקב קיזר ובשל העובדה כי הקבלן תורג הוא שמבצע את יחידת ה MRI (כחלק מהקמת יחידות MRI בבתי חולים בפריפריה) ולאור הצורך המידי (על מנת שלא לעכב את הבנייה) ובחזיון המבנה כנגד רעידות אדמה ומסיבות של חיסכון ויעילות מחליטה הועדה **לאשר שינוי מהותי בחוזה 711/12 על בסיס תקנה 8 א (א) (11) לתח"ם וכן לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי המכרז לחזיון מבנה ה MRI כנגד רעידות אדמה, להוספת חניה ולסלילת כביש למבנה הרדיותרפיה (בסך 3,217,773 ש"ח לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות עד 30.11.15 זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Handwritten signature

כ"א בכסלו, התשע"ג
05 דצמבר 2012
מספרנו: 60491312

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז מס' 09/12

**הקמת מכון הקרנות (רדיותרפיה) - שלב א'
ביצוע עבודות שלד תשתיות
במרכז הרפואי רבקה זיו**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

מהנדס יוסי שכטר - חבר

הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו ,

מחליטה

הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר: **תרגו בע"מ**, במחיר של **11,572,977** ₪ לא כולל מע"מ.

כאמ"ר, הוקמה ועדה
11.03.055
475
275

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

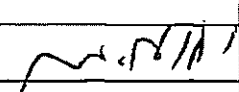


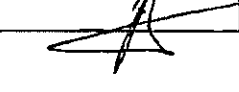
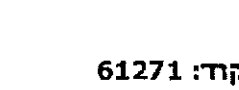
1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מינהל תיכנון, פיתוח וביגוי מוסדות רפואה

יו"ר (ולמיק) 09-8500808
 050-5360570

א' בחשון, התשע"ג
 17 אוקטובר 2012
 מספר: 50419612

גוף
 22.10.12
 על קניית
 שיאני
 יחידות
 25 חטא

פרוטוקול וועדת מכרזים
 בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
 להקמת מכון הקרנות (רדיותרפיה) שלב א' במרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גב' נונה אבו - דאלו - נ.משרד החשב
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
 אינג' יוסי שכטר - חבר
 אינג' פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.

תנאי הסף למכרז מצורפים. הסיווג הנדרש: 100 ג'
 אומדן הפרויקט: 12,305,832 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: 67.02.02.01

ערבות המכרז: (חלופי ל - 2.5% מההצעה) 350,000 ₪.

זמן הביצוע: 18 חודשים.

סכום פיצוי בגין כל יום איחור: 2,500 ₪ לא כולל מע"מ.

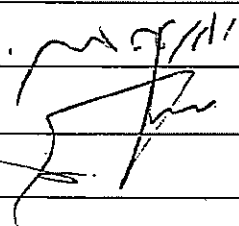
אופציה להרחבת התקשרות: 30% (יש לציין במסמכי המכרז).

מנהל הפרויקט: חברת דומרק (יובל).

היתר בנייה: נדרש היתר בנייה, הוגשה בקשה.
 * ע"פ דרישת המינהל, מוגשת בקשה להיתר בנייה.

החלטת הוועדה לפרסם מכרז פומבי.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306